



பிளிங்கு ருபாமிருமி களி
PEMERINTAH PROVINSI BALI
கிளிமிளிளகி ருபுமி பிளிளகி ருபுமி
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG,
பிளிளகி கிளி கிளிபிளிமிளி
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
கிளிபிளிளகி ருபுமி ருபுமி ருபுமி (பிளிளகி) ருபுமி ருபுமி (பிளிளகி) ருபுமி ருபுமி
JALAN BELITON NOMOR 2 DENPASAR – (80112), TELEPON (0361) 222883,
Laman : dispuprkim.baliprov.go.id, Pos-el : puprkim@baliprov.go.id

LEMBAR PENETAPAN

NOMOR : B.25.100/1101/BK/DISPUPR.PERKIM

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nusakti Yasa Wedha, ST., MT.

NIP : 19671001 199703 1 003

Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali

Berdasarkan:

1. Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali Nomor B.25.100/1064/BK/DISPUPR.PERKIM tentang Pembentukan Dan Susunan Keanggotaan Tim Penyusun Desain Prototipe/Purwarupa Rumah Sederhana Di Provinsi Bali;
2. Berita Acara Hasil Kajian Terhadap Usulan Prototipe / Purwarupa Rumah Tinggal Sederhana Di Provinsi Bali nomor : B.29.100/1077/BK/DISPUPR.PERKIM.

Menetapkan:

Desain Prototipe/Purwarupa Rumah Sederhana TIPE 39 DPS ALT 1 (1 LANTAI)

Desain ini diharapkan dapat menjadi acuan dalam perencanaan, pelaksanaan, dan pengembangan pembangunan rumah tinggal sederhana di Provinsi Bali, sesuai dengan kebutuhan masyarakat dan ketentuan yang berlaku.

Bali, 17 Januari 2025

Ditandatangani secara elektronik oleh :
KEPALA DINAS
Nusakti Yasa Wedha, ST., MT.
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19671001 199703 1 003



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR







PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

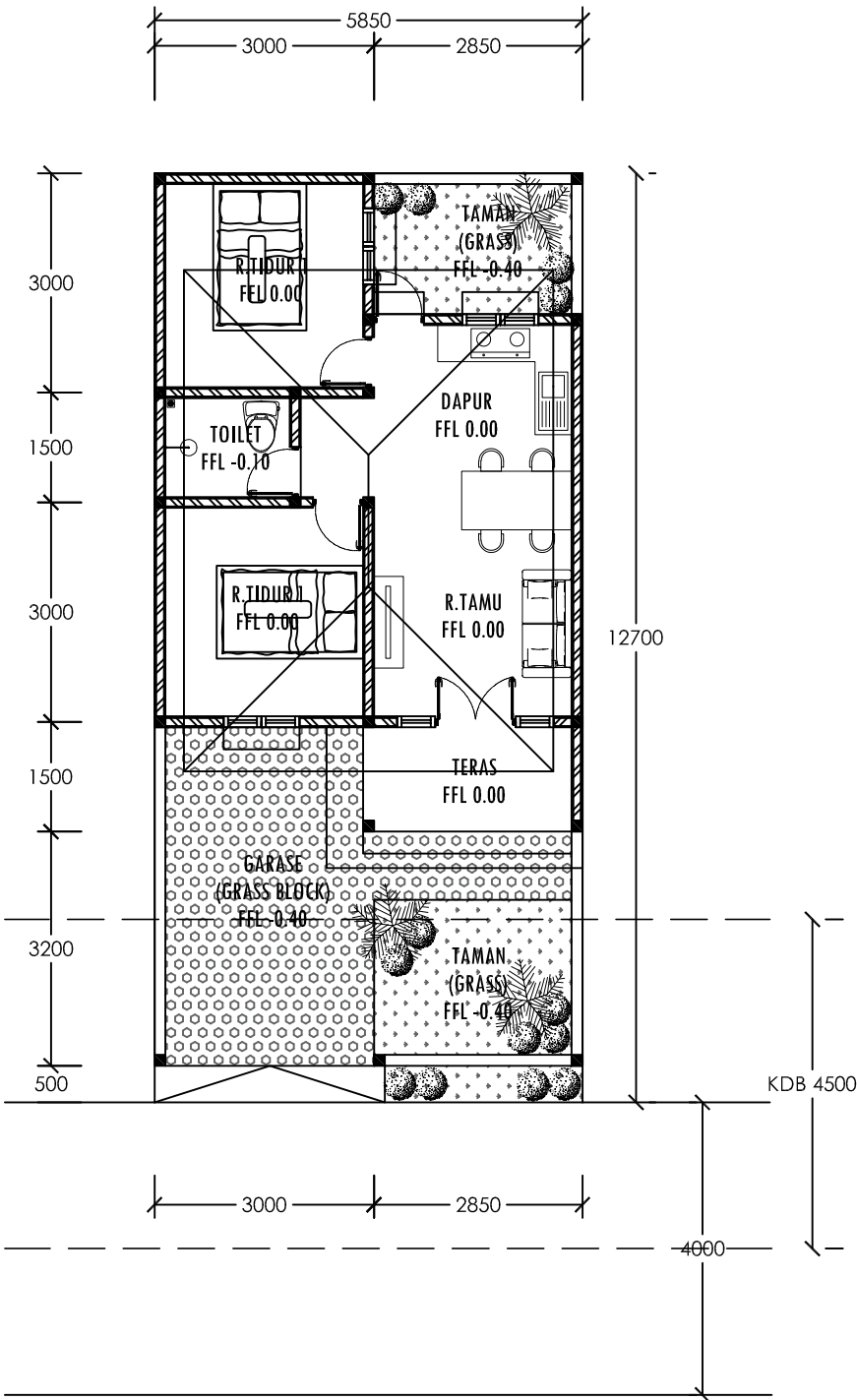
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



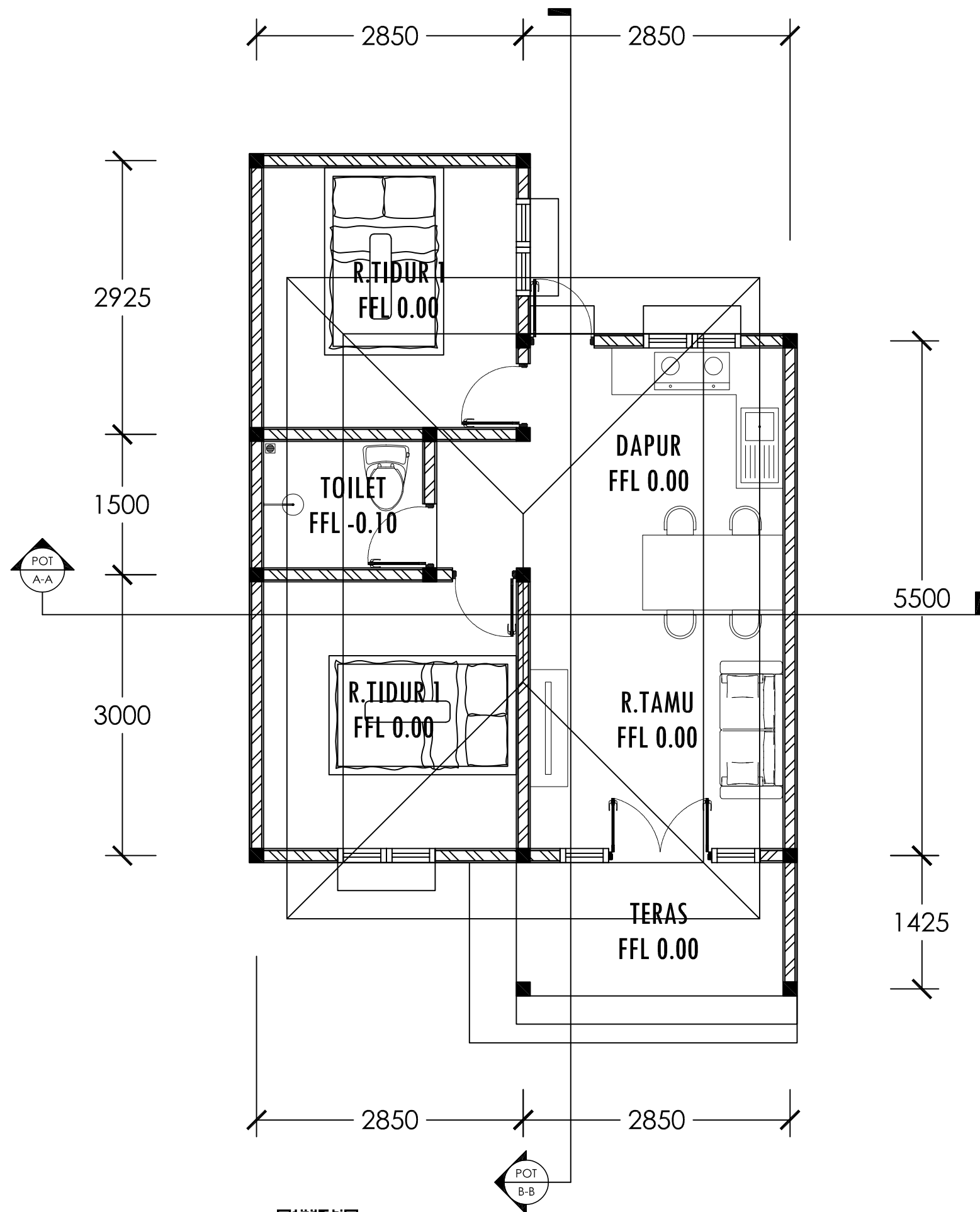
KETERANGAN TATA RUANG			
DEPAN/JALAN UTAMA (M)	4,50	4,50	MEMENUHI
JBBS KIRI (M)	-	-	-
JBBS KANAN (M)	-	-	-
JBBS BELAKANG (M)	-	-	-
SUNGAI/TELABAH (M)	-	-	-
JELUNJINGAN/GOT (M)	-	-	-
TEBING/JURANG (M)	-	-	-
PANTAI (M)	-	-	-
KDB (KOEFSIEN DASAR BANGUNAN) %	65%	60%	MEMENUHI
KLB (KOEFSIEN LANTAI BANGUNAN) %	2	1	MEMENUHI
KDH (KOEFSIEN DASAR HIJAU) %	25%	40%	MEMENUHI
AREA PARKIR %	-	-	-

LAYOUT PLAN
SKALA 1:100



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





DENAH
SKALA 1:50



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





TAMPAK DEPAN
SKALA 1:50



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

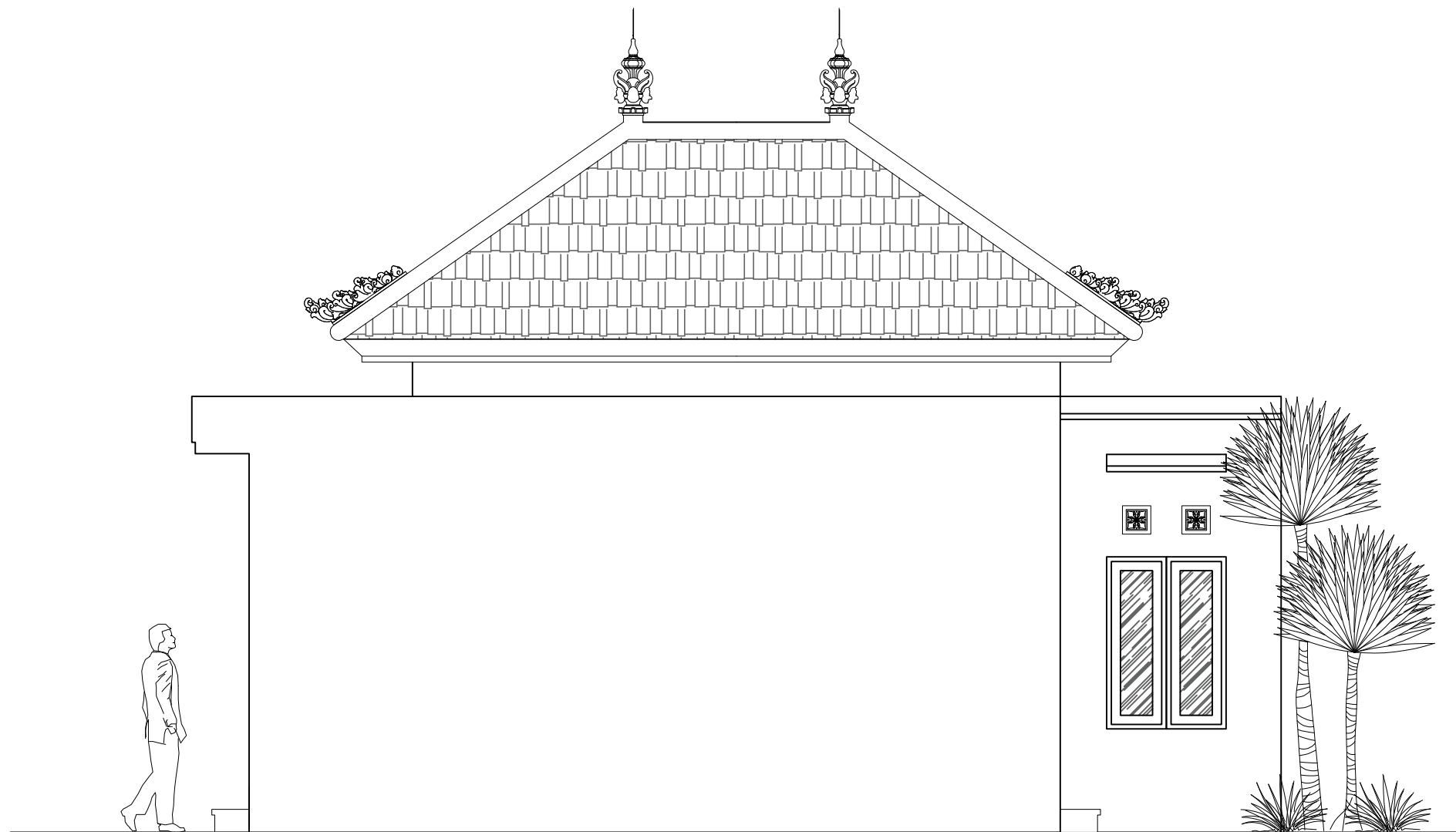
NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





TAMPAK SAMPING
SKALA 1:50



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





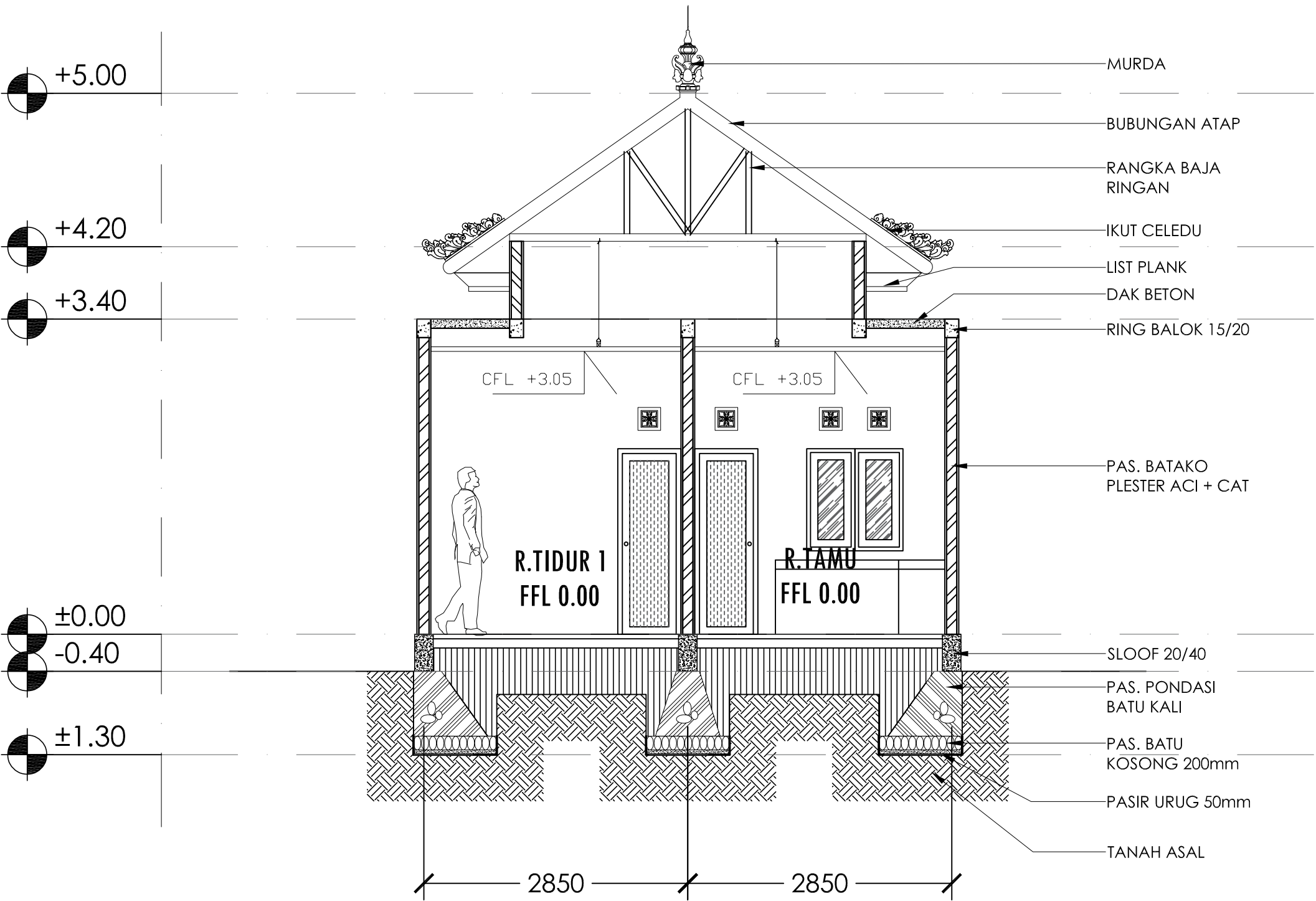
PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



POTONGAN A-A
SKALA 1:50



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

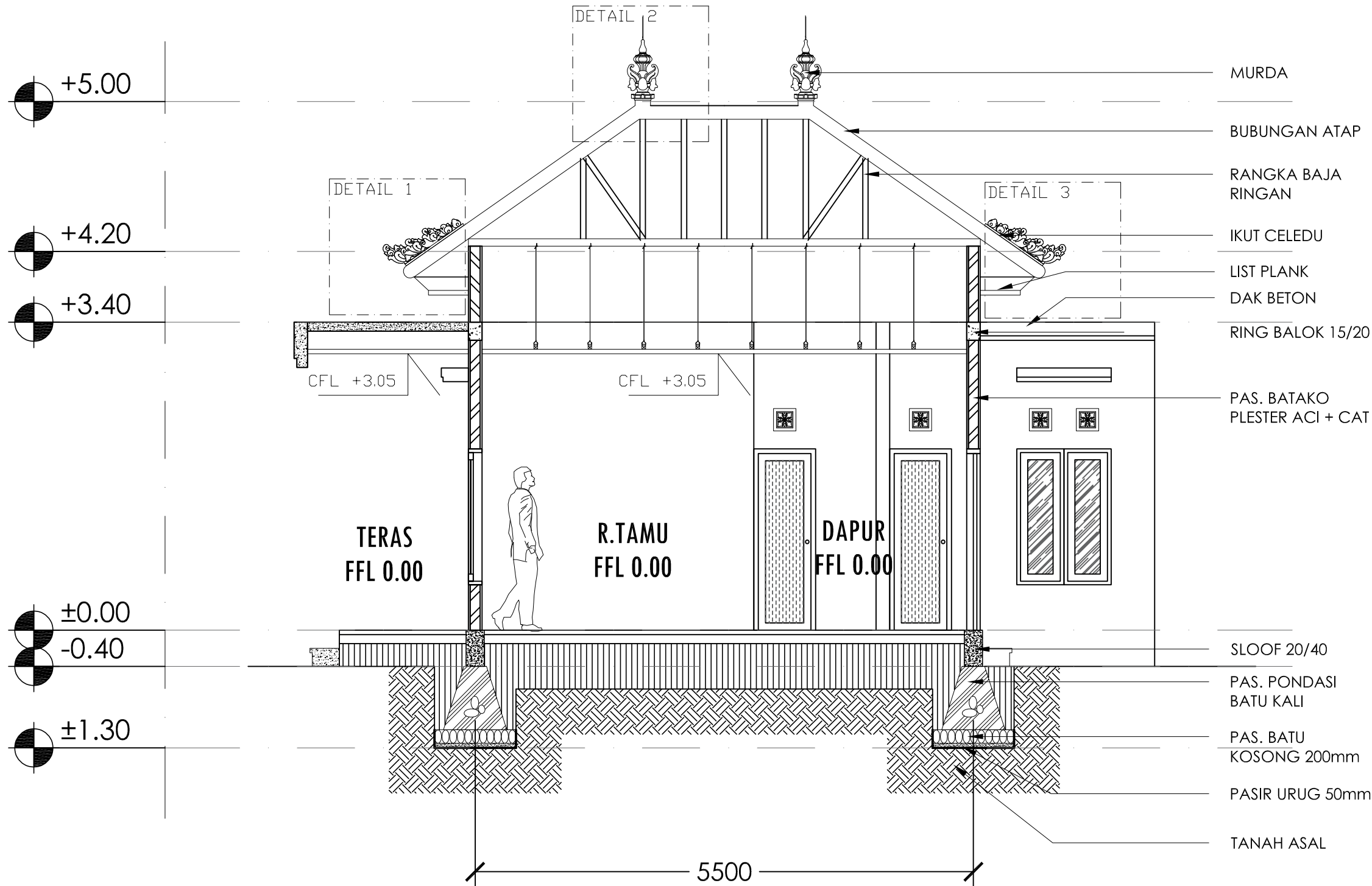
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

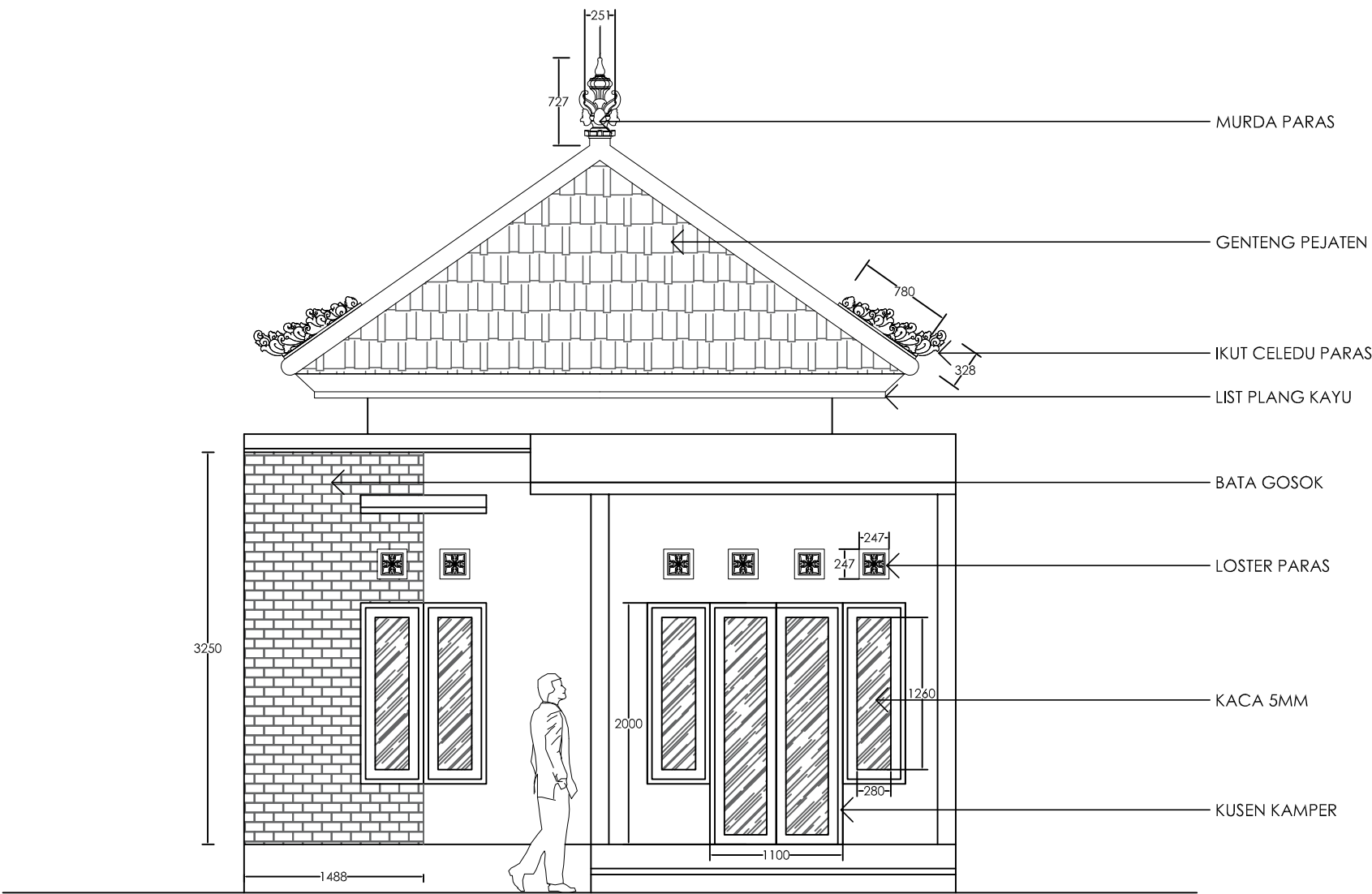


POTONGAN B-B
SKALA 1:50



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





DETAIL ARSITEKTUR
SKALA 1:50



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

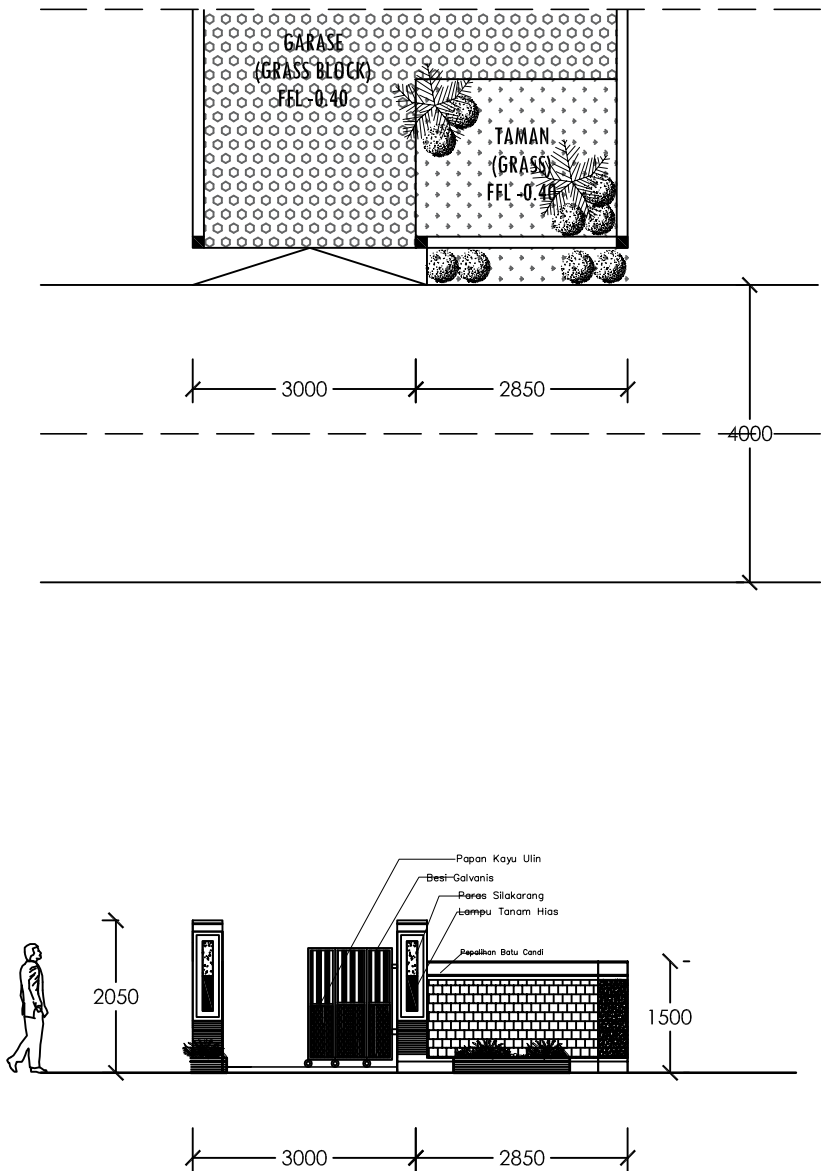
NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
-------	---------------

	A3
--	----

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

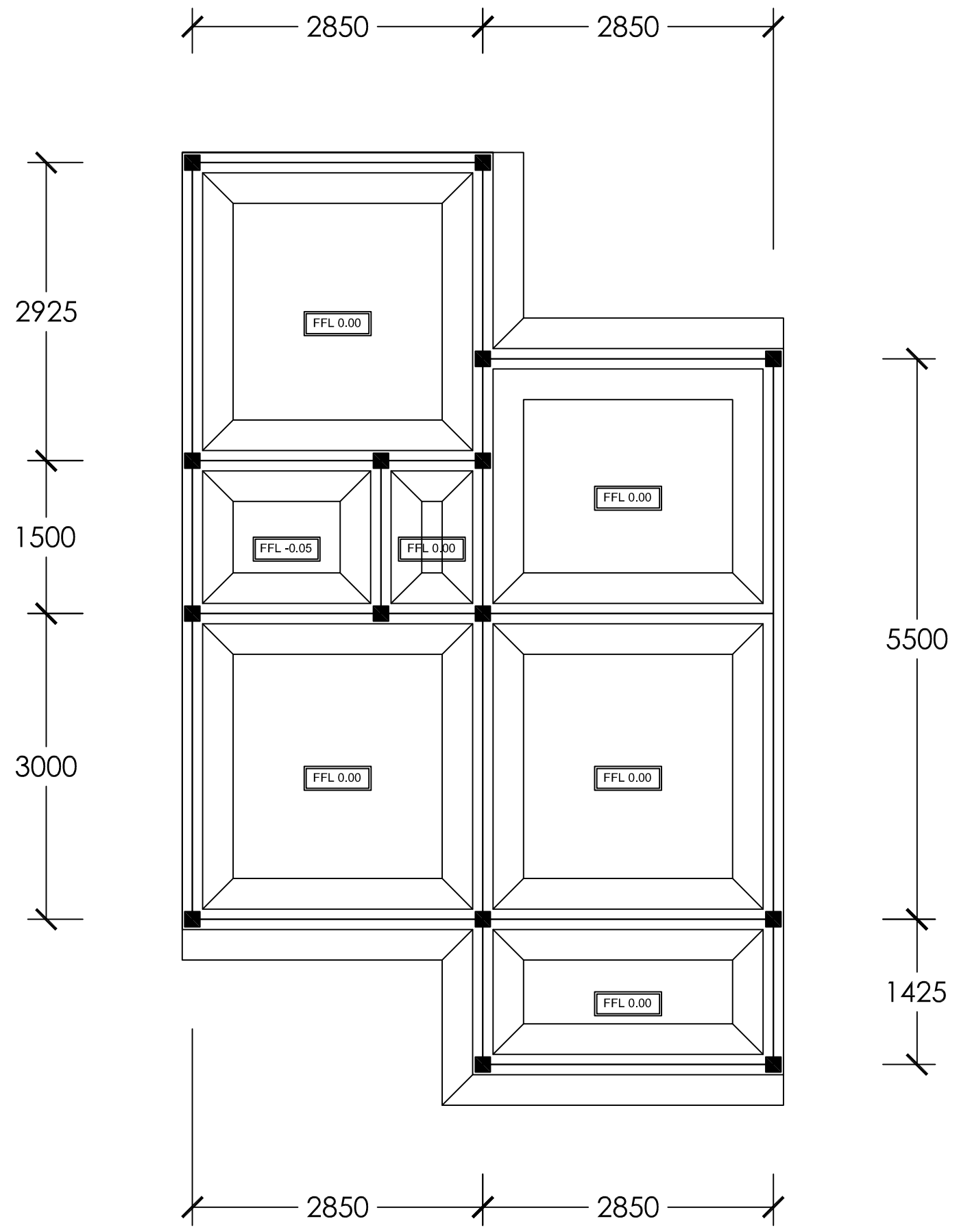


DETAIL PAGAR
SKALA 1:100



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





RENCANA PONDASI
SKALA 1:50



PEMERINTAH PROVINSI BALI
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

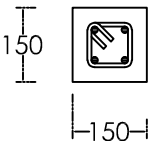
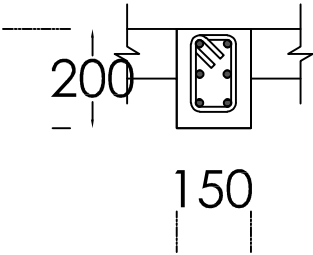
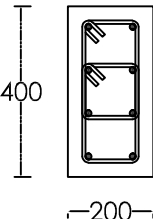
NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR



NAMA	DETAIL POTONGAN	UKURAN	DIMENSI
KOLOM PRAKTIS		150X150	4 D10
BALOK		150X200	6 D13
SLOOF		200X400	6 D13

RENCANA PENULANGAN
SKALA 1:50



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

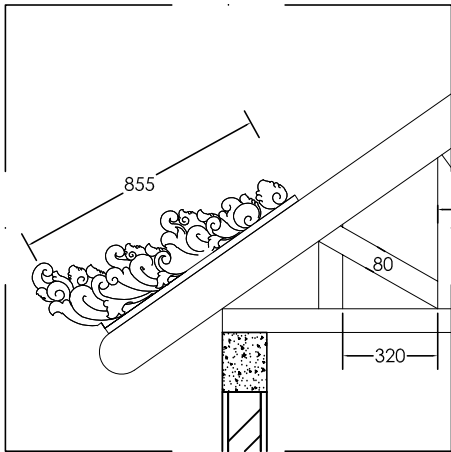
SKALA

UKURAN KERTAS

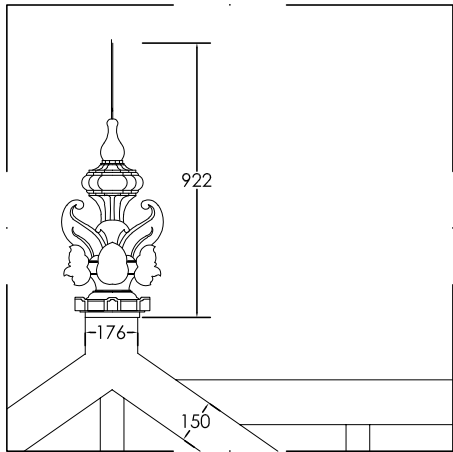
A3

NOMOR GAMBAR

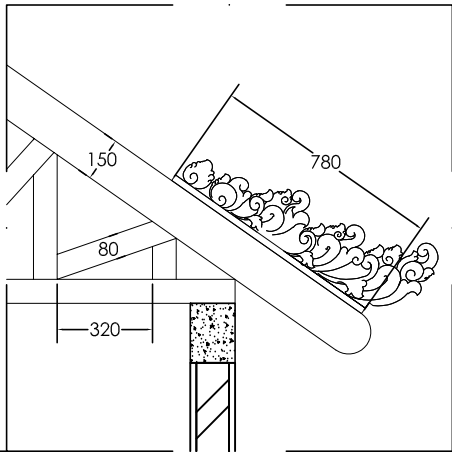
JUMLAH HALAMAN



DETAIL 1



DETAIL 2



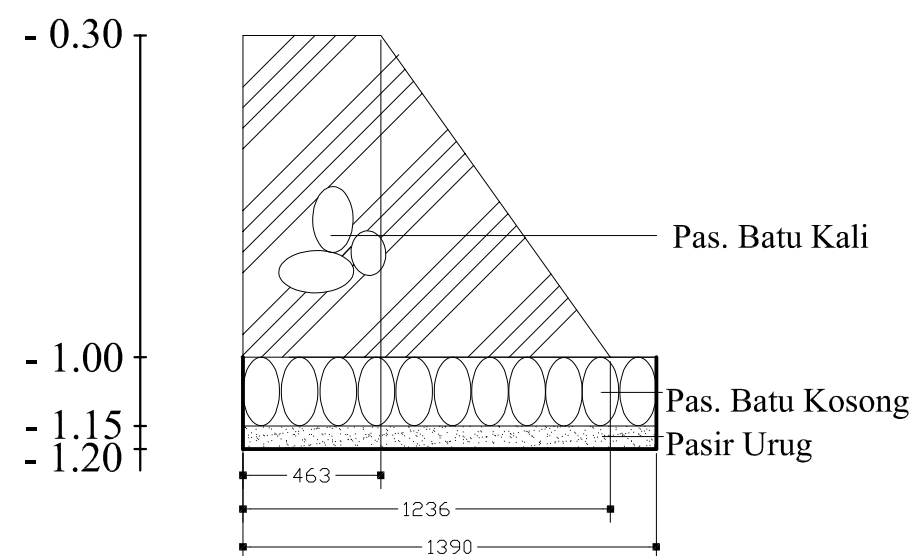
DETAIL 3

DETAIL KAP
SKALA 1:25

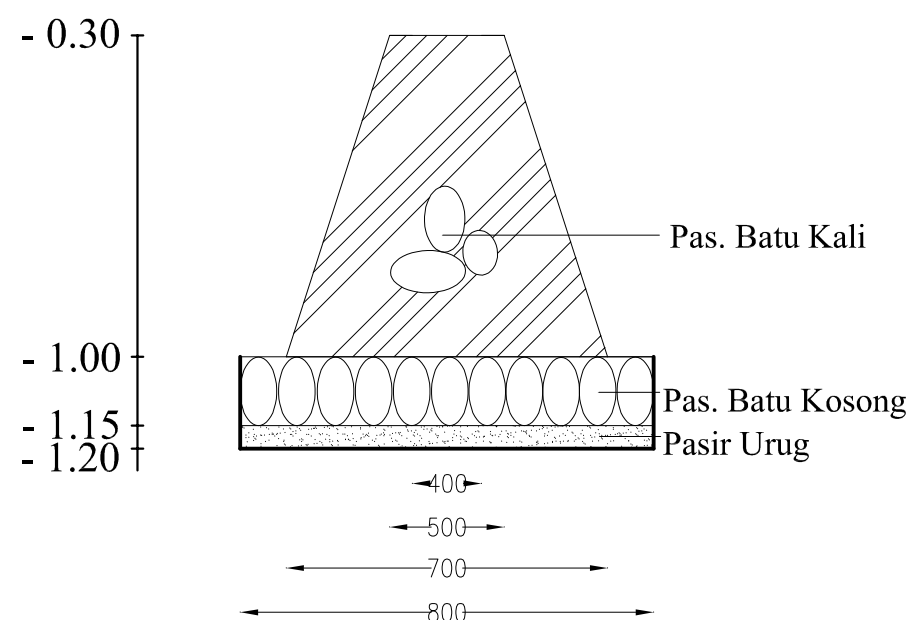


Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR E





F1



F2

DETAIL PONDASI
SKALA 1:25



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

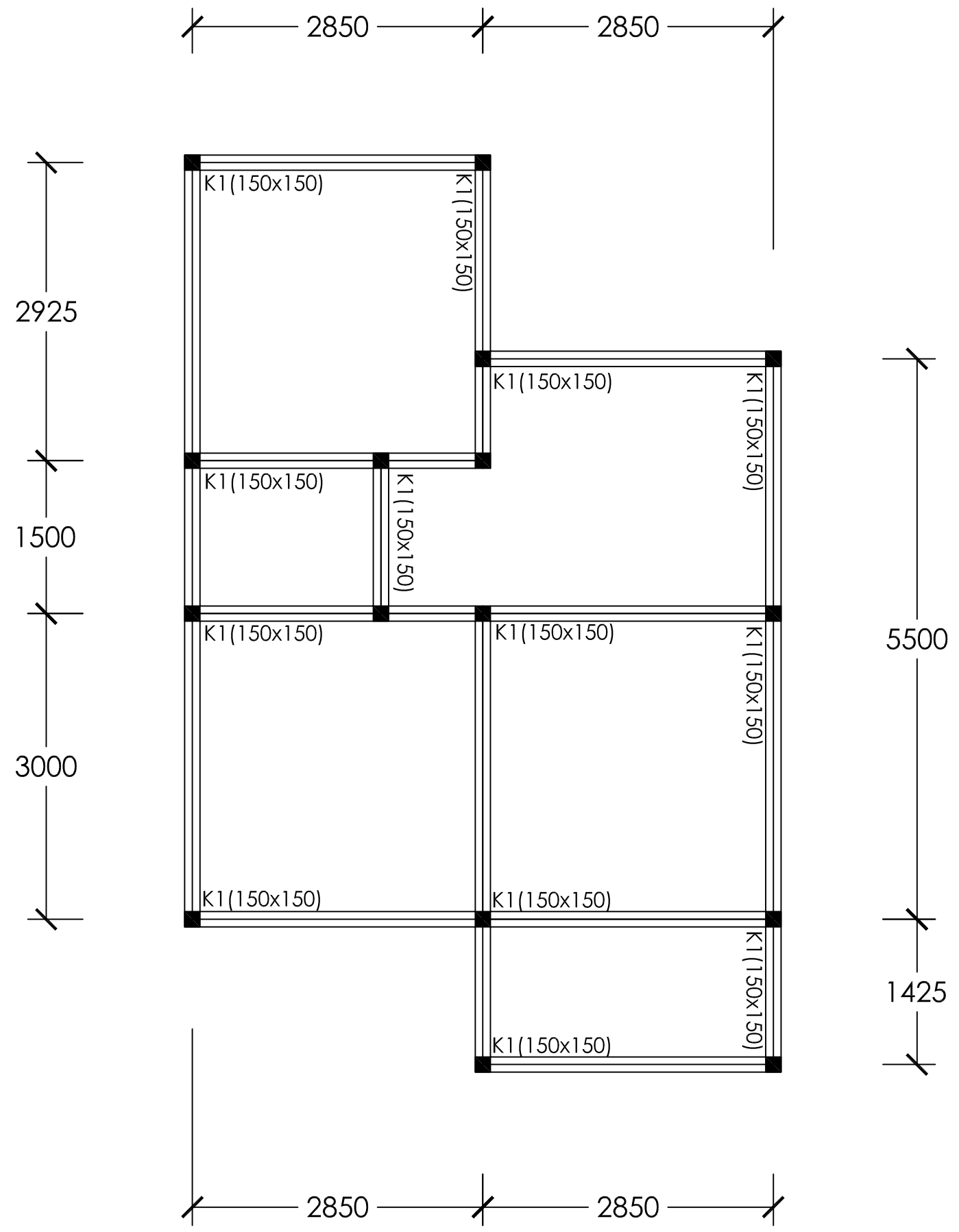
NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





RENCANA KOLOM
SKALA 1:50



PEMERINTAH PROVINSI BALI
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

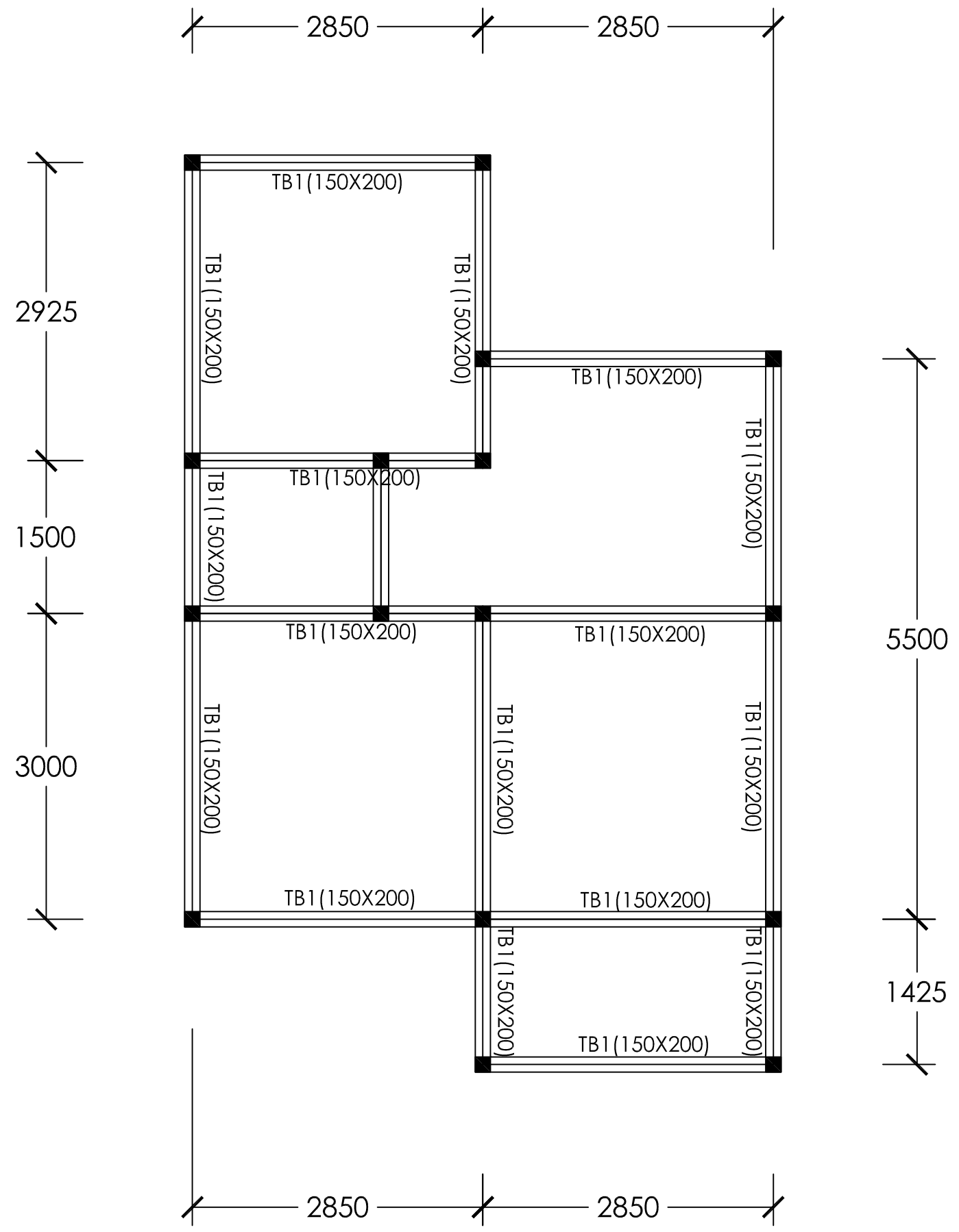
NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





RENCANA BALOK
SKALA 1:50



PEMERINTAH PROVINSI BALI
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





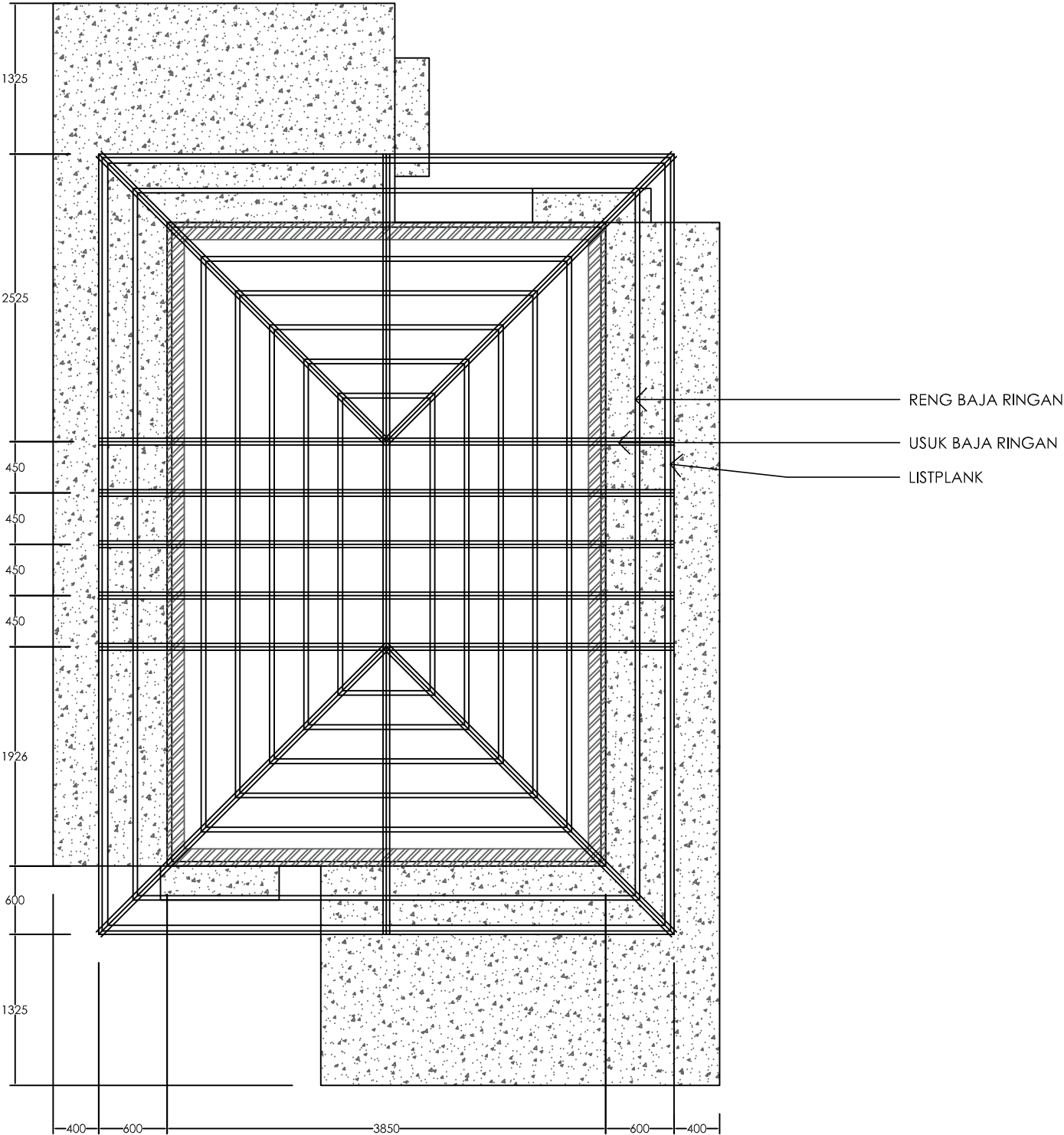
PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



RENCANA KAP
SKALA 1:50



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

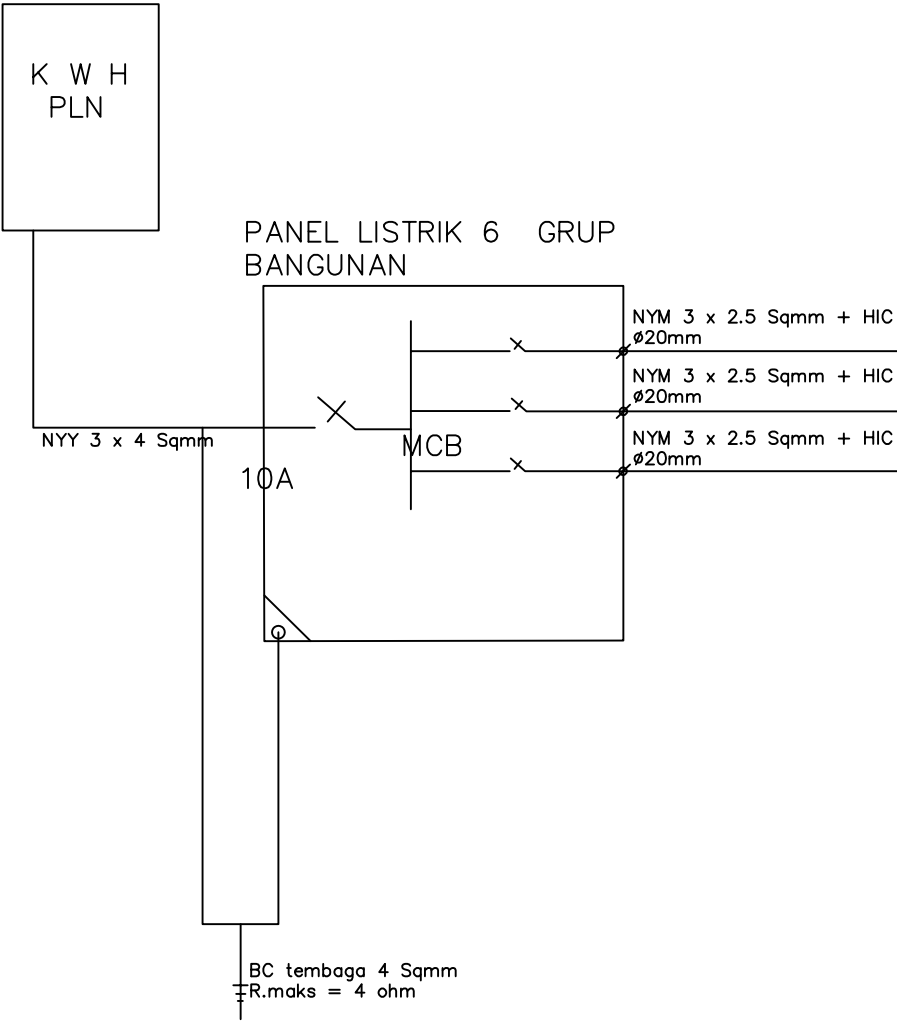
A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

LOAD SCHEDULE POWER ELECTRICAL PANEL BANGUNAN RUMAH

CCT NO	MCB		CONNECTED LOAD (AMPS)	FIXTURE		REMARK
	POLE NO	TRIPS AMPS		⊕ DOWNLIGHT 9 WATT	⚡ STOP KONTAK GPO 100VA	
1	1	6	0,20	18		
2	1	6	1,36		10	
3	1	6	1,36			
TOTAL (AMP)			6,92	18	10	
TOTAL VA			628,4			
PLN VA			1300			

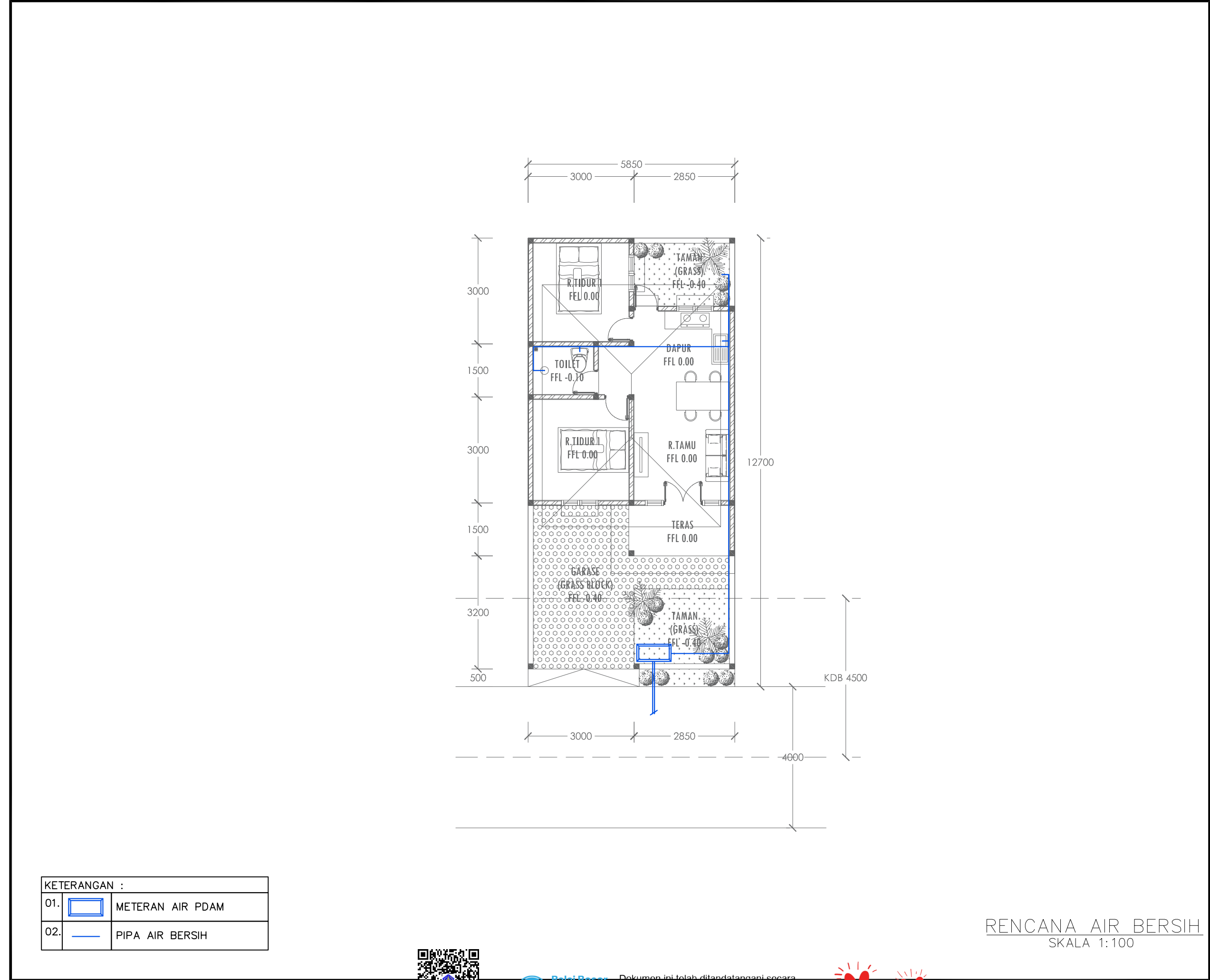


WIRING DIAGRAM
SKALA 1:100



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

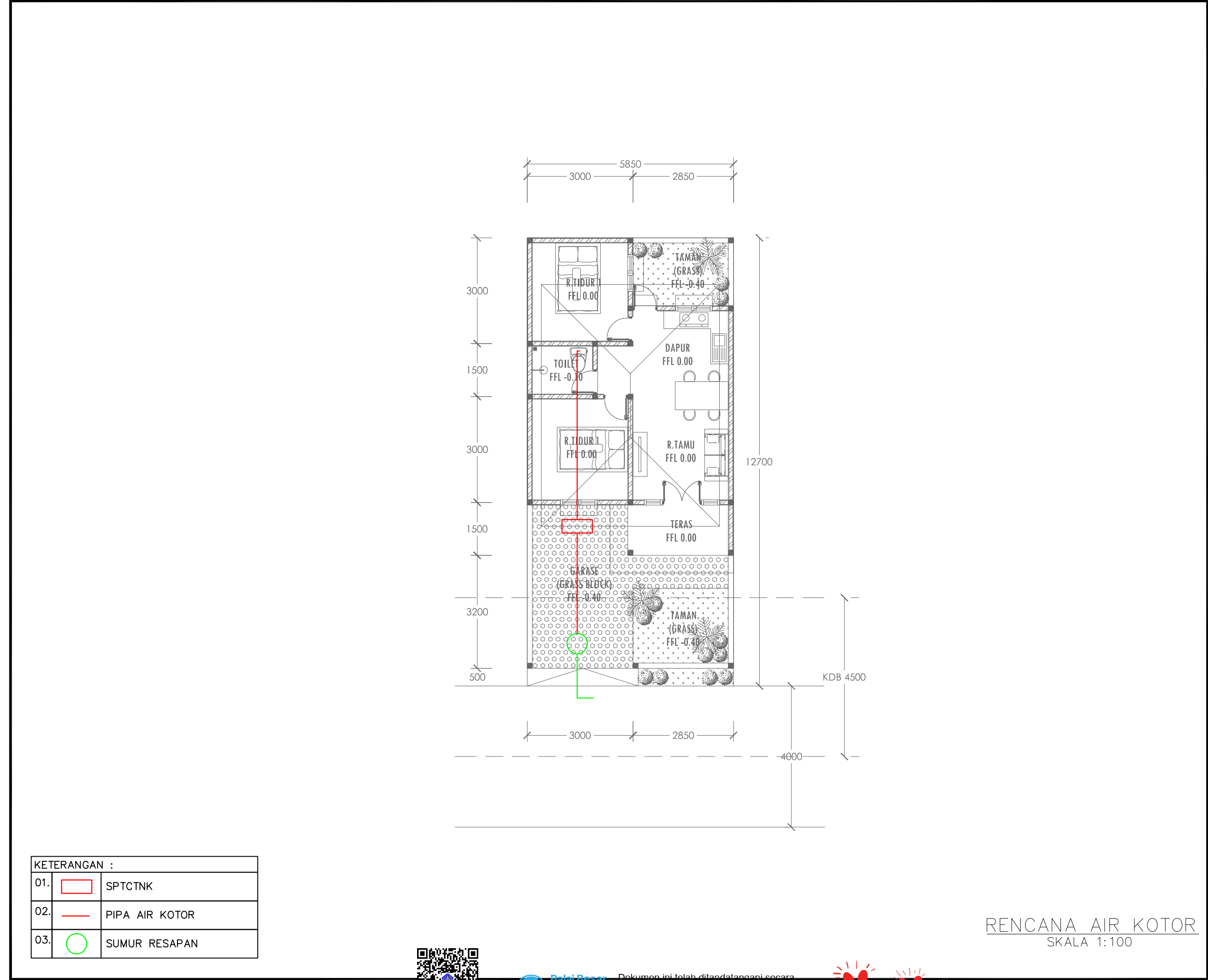
NAMA GAMBAR


SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR







PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3

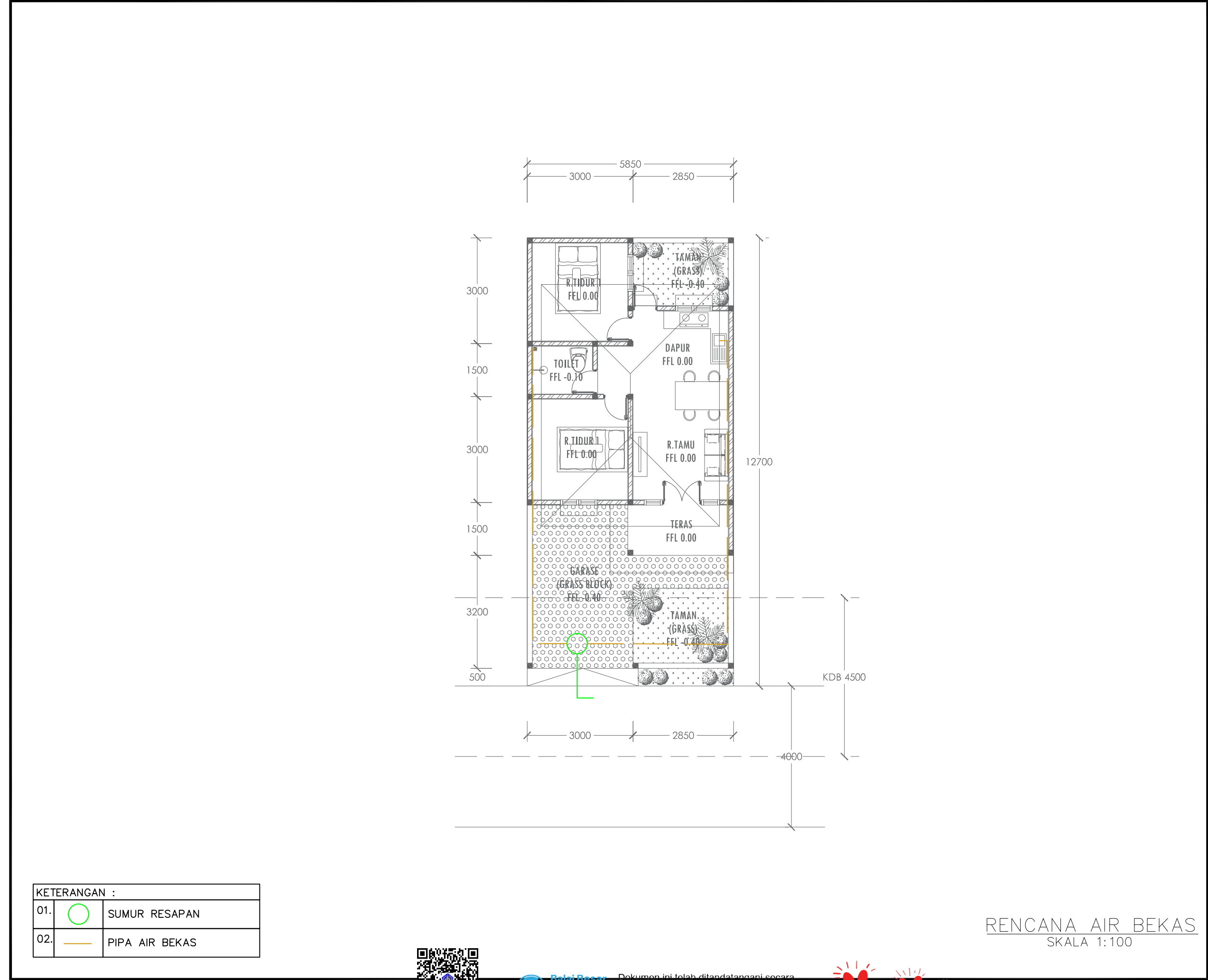
NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA UKURAN KERTAS

 A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

RENCANA AIR BEKAS
SKALA 1:100



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





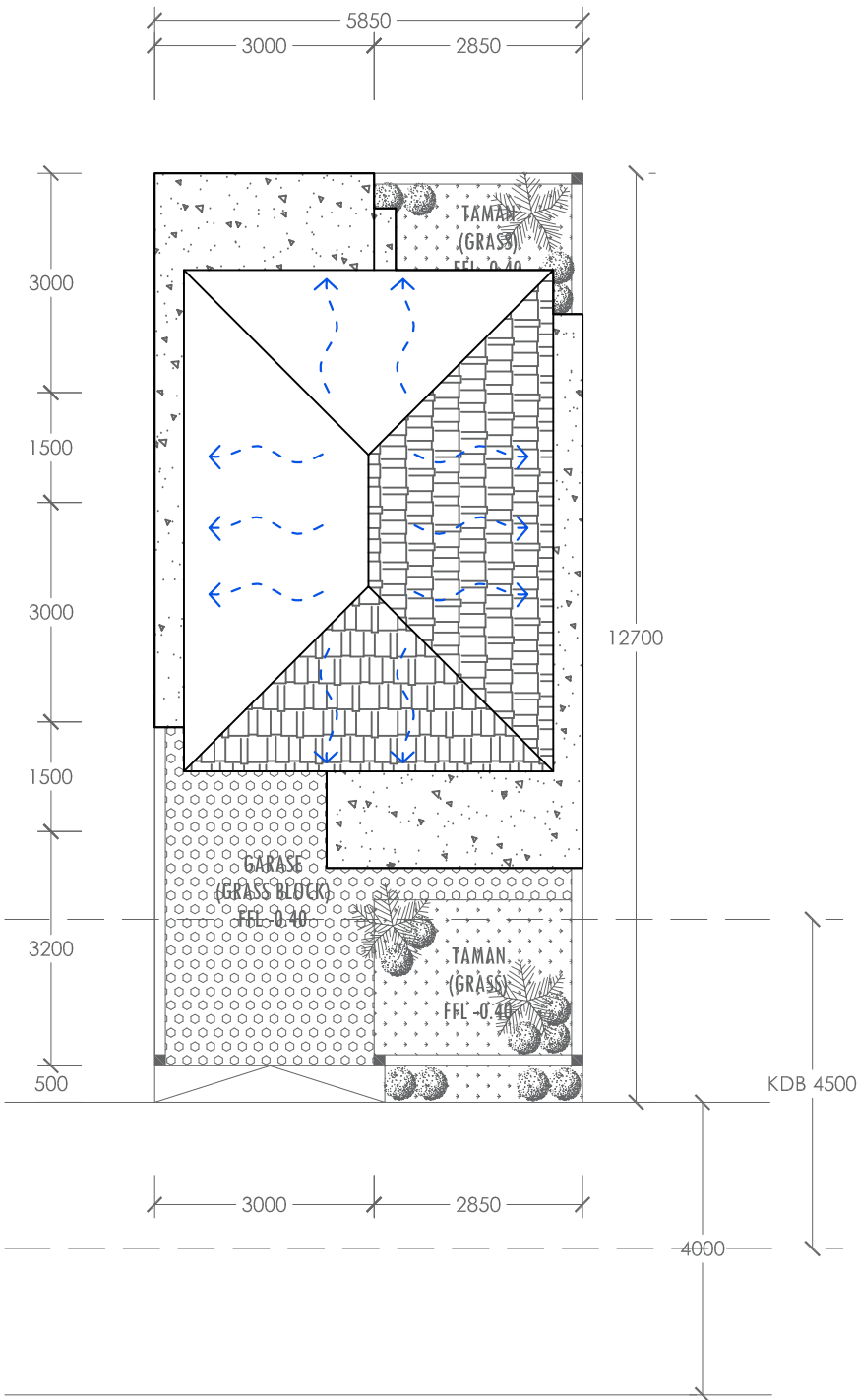
PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	



KETERANGAN :		
01.		ARAH AIR HUJAN

SIRKULASI AIR HUJAN
SKALA 1:100



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

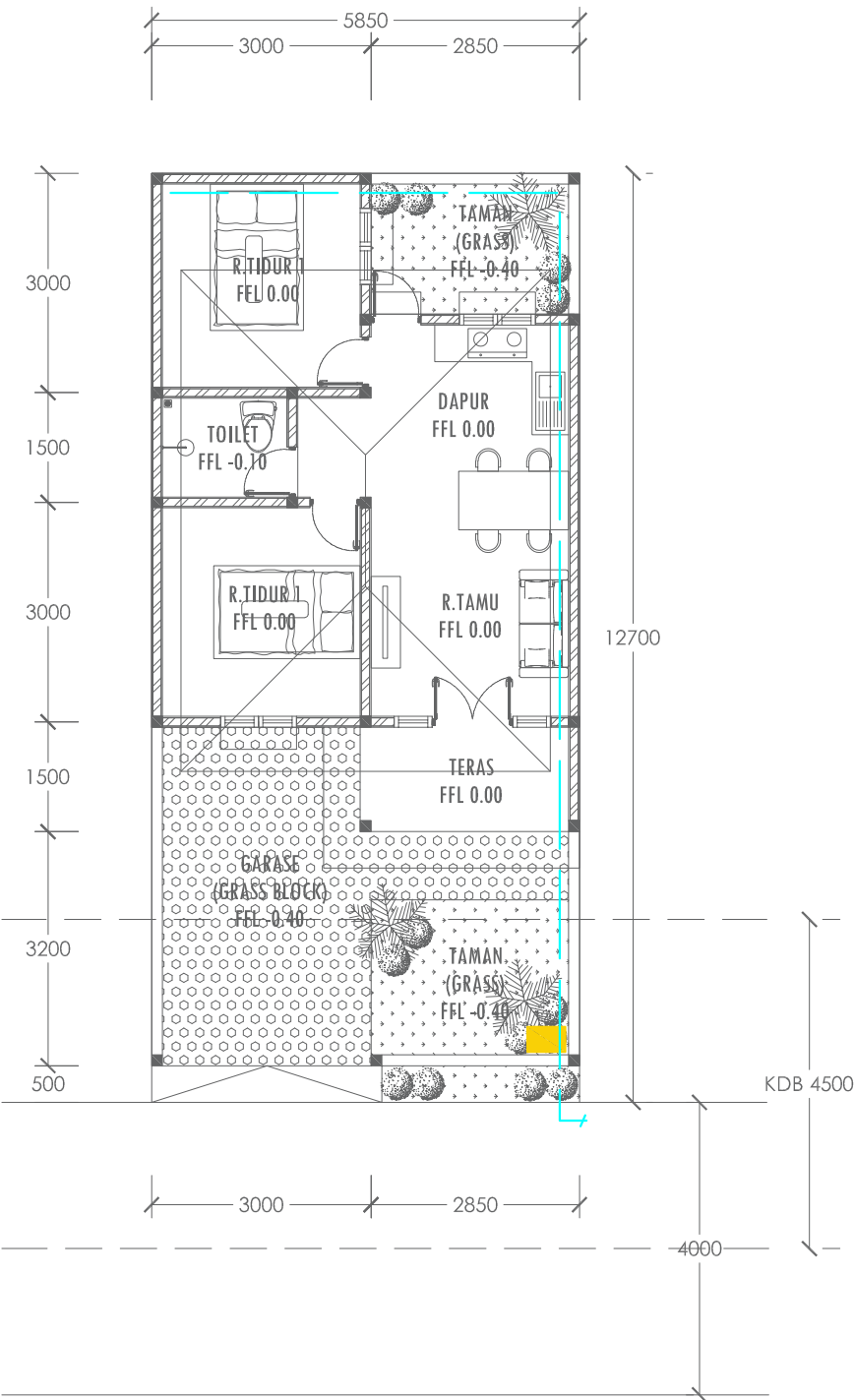
NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
-------	---------------

	A3
--	----

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



KETERANGAN :		
01.		BAK KONTROL
02.		PIPA AIR DRANASE

SANITASI DRANASE
SKALA 1:100



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

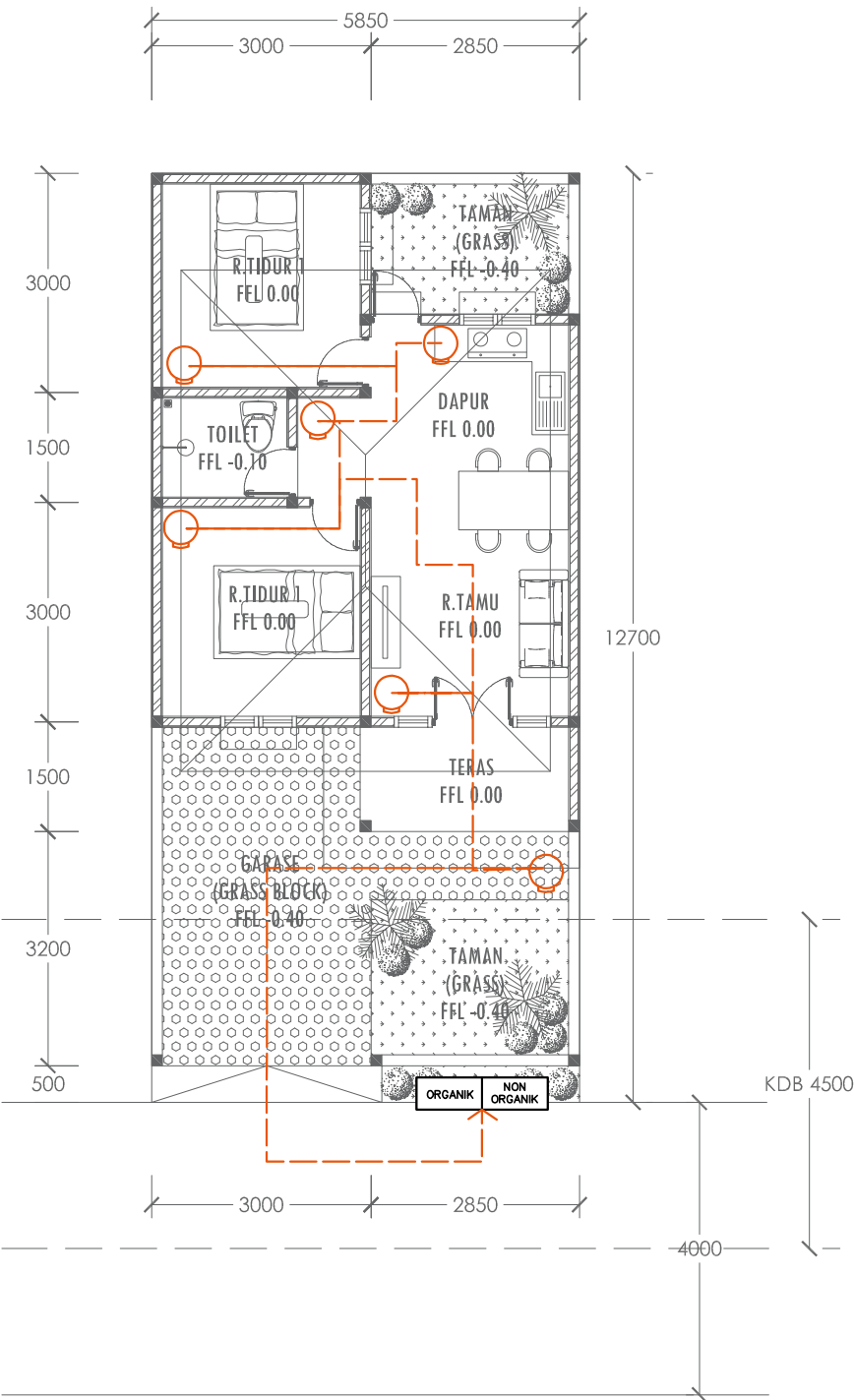
NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
-------	---------------

	A3
--	----

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



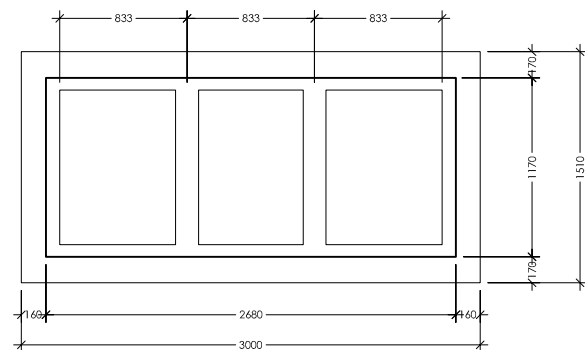
KETERANGAN :		
01.		TONG SAMPAH
02.		ALUR SAMPAH

ALUR SAMPAH
SKALA 1:100

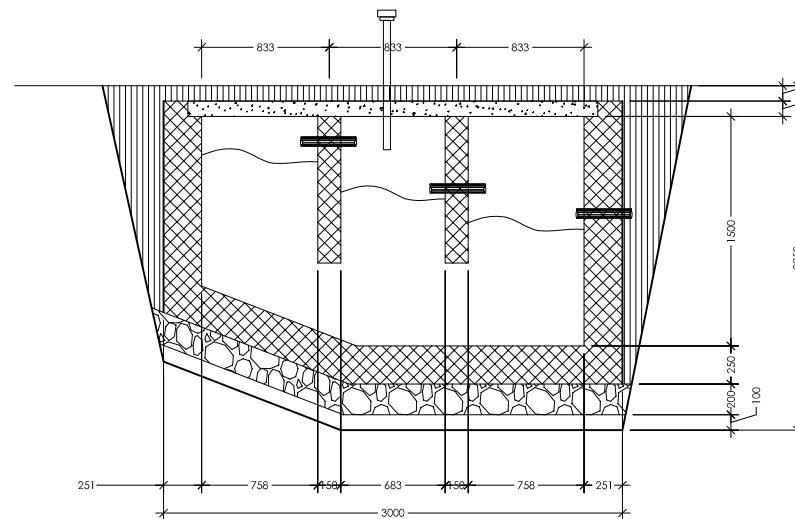


Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR

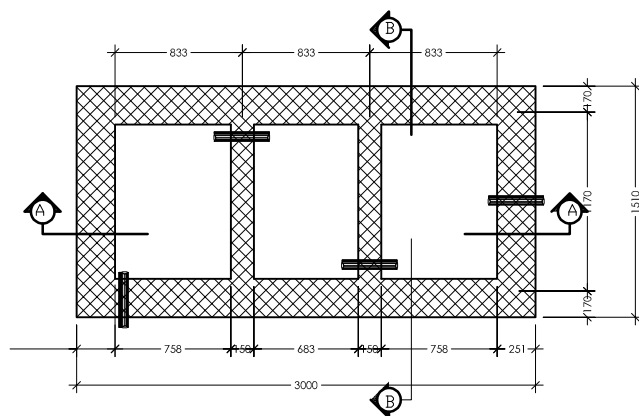




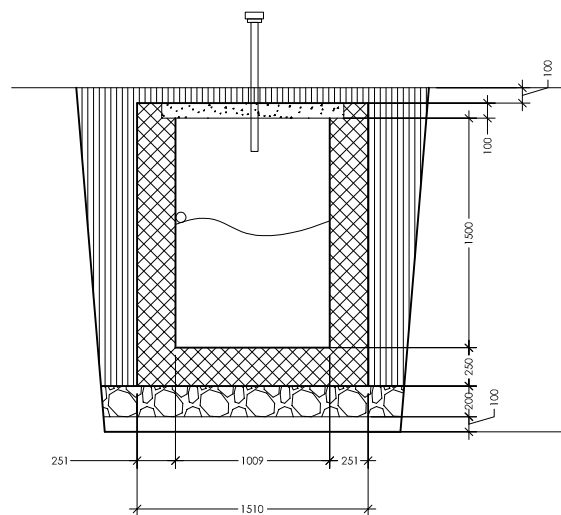
Septicktank--Tampak Atas
skala 1 : 50



Septicktank--Potongan A
skala 1 : 50



Septicktank--Denah
skala 1 : 50



Septicktank--Potongan B
skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI BALI
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTYPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

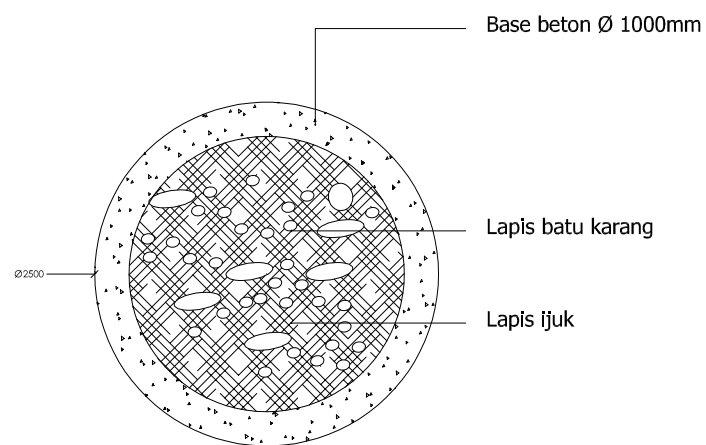
NAMA GAMBAR

SKALA	UKURAN KERTAS
	A3
NOMOR GAMBAR	
JUMLAH HALAMAN	

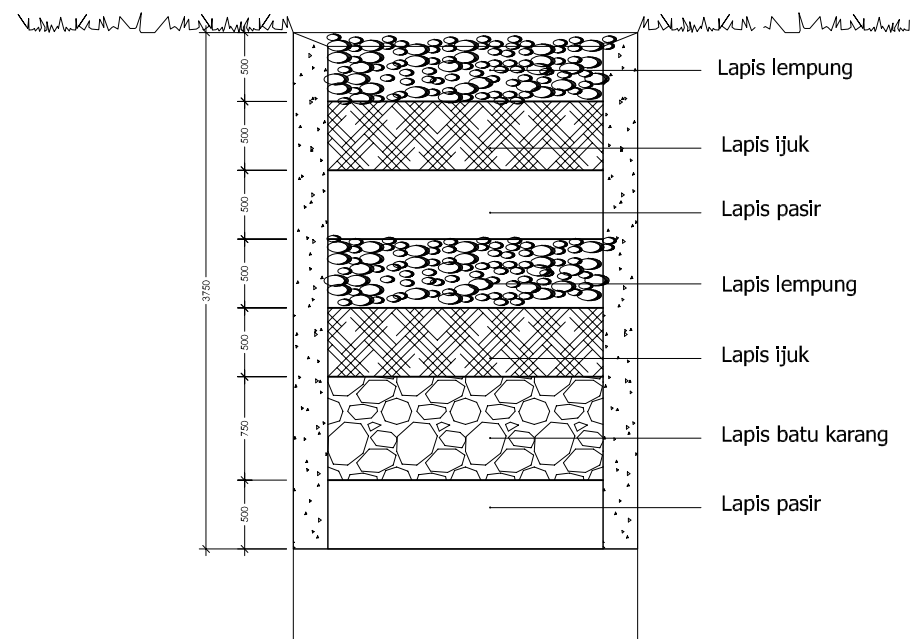


Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





DENAH PERESAPAN AIR HUJAN
skala 1 : 20



POTONGAN PERESAPAN AIR HUJAN
skala 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE

